

Nous soussignés :	Offrant 1	Offrant 2
Nom(s) et prénom(s) :		
N° de matricule :		
Lieu et date de naissance :		
Adresse du domicile :		
Téléphone / GSM :		
Adresse e-mail :		
Etat civil :	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> PACS <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="radio"/> Legal de la communauté, à défaut de contrat de mariage <input type="radio"/> Séparation de biens avec contrat de mariage <input type="radio"/> Communauté universelle  <input type="checkbox"/> Autres (à préciser) ..... <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> PACS <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="radio"/> Legal de la communauté, à défaut de contrat de mariage <input type="radio"/> Séparation de biens avec contrat de mariage <input type="radio"/> Communauté universelle  <input type="checkbox"/> Autres (à préciser) ..... <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)
N° de TVA personnel :		

Ci-après dénommé(s) « les offrants », déclarent prendre l'engagement ferme, définitif et irrévocable de se porter acquéreurs du bien immeuble situé à (adresse ou référence cadastrale précises) : .....

.....(Lot n° : .....)

dans l'état bien connu de leur part, pour lequel ils reconnaissent avoir visité et confirment avoir pris et reçu toutes les informations nécessaires quant à sa situa-tion, son état, son statut urbanistique, son affectation, ses limites, etc.,

au prix principal de .....€ (en chiffres) .....euros (en lettres)

à majorer des frais d'acquisition. A ce sujet, les offrants déclarent avoir été parfaitement informés que lesdits frais impliquent **une majoration directe de 6,75% TVAC du prix principal proposé ci-dessus.**

A ceci s'ajouteront les autres frais courants lors d'une vente immobilière (droits d'enregistrement en vigueur pour ce type de bien ; le cas échéant, les honoraires des notaires ; ...).

Le bien sera vendu sans garantie de contenance.

Cette offre est faite : (cochez obligatoirement au minimum une case) :

- SANS condition suspensive.
- AVEC une condition suspensive d'obtention d'un financement de .....€ (en chiffres) ..... euros (en lettres), à obtenir dans un délai de ..... semaines à dater de la signification aux offrants à partir de l'acceptation de son offre par le propriétaire.
- AVEC une autre condition suspensive : .....

Les offrants déclarent parfaitement comprendre le principe de la mise en vente du bien :

- Le principe de commercialisation du bien est le système d'offre dite « sous enveloppe fermée » SANS faculté de surenchère à partir du moment où un acquéreur a été choisi par le propriétaire-vendeur.
- La date limite pour la remise des offres est fixée au **SAMEDI 29/08/2026 à 14H00 à la Salle des Fêtes - 3, rue du Village à L-8820 Holtz (à proximité de Martelange).**

La présente offre est donc valable 2 mois calendrier après cette date, et ne peut être unilatéralement retirée par les offrants avant la fin de ce délai.

- Tout offrant a la possibilité de transmettre à l'agent immobilier une ou plusieurs offres écrites (via ce document uniquement) par le moyen de communication de son choix (courrier postal, par e-mail,...). Tout offrant s'engage personnellement à se renseigner par ses propres moyens de la bonne réception de ses offres.
- Les différentes offres reçues par l'agent immobilier ne seront jamais rendues publiques. Il ne s'agit donc pas d'un système d'enchères.
- Le propriétaire-vendeur se réserve souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre.
- Le propriétaire-vendeur dispose de la faculté, de manière totalement libre et autonome, de vendre ou de ne pas vendre. S'il décide de vendre, il n'est nullement tenu de retenir l'offre la plus élevée mais choisit celle qui lui convient le mieux au regard de ses propres critères (montant de l'offre, conditions suspensives, etc.).
- Les photos, plans et supports fournis pour la description des biens en vente sont non contractuels, par conséquent, ces éléments n'engagent en aucun cas l'agence immobilière.
- Le propriétaire-vendeur renonce à contractualiser la destination que les offrants entendent donner au bien
- Les offrants certifient sur l'honneur que les fonds servant à l'investissement ne proviennent en aucun cas d'activités illicites et/ou d'activités participant au financement du terrorisme ou ayant un lien direct ou indirect avec toutes organisations terroristes, et/ou en lien direct ou indirect avec toute opération frauduleuse.

