

COMMUNE DE GOUVY / 4ème division / Cherain /section B

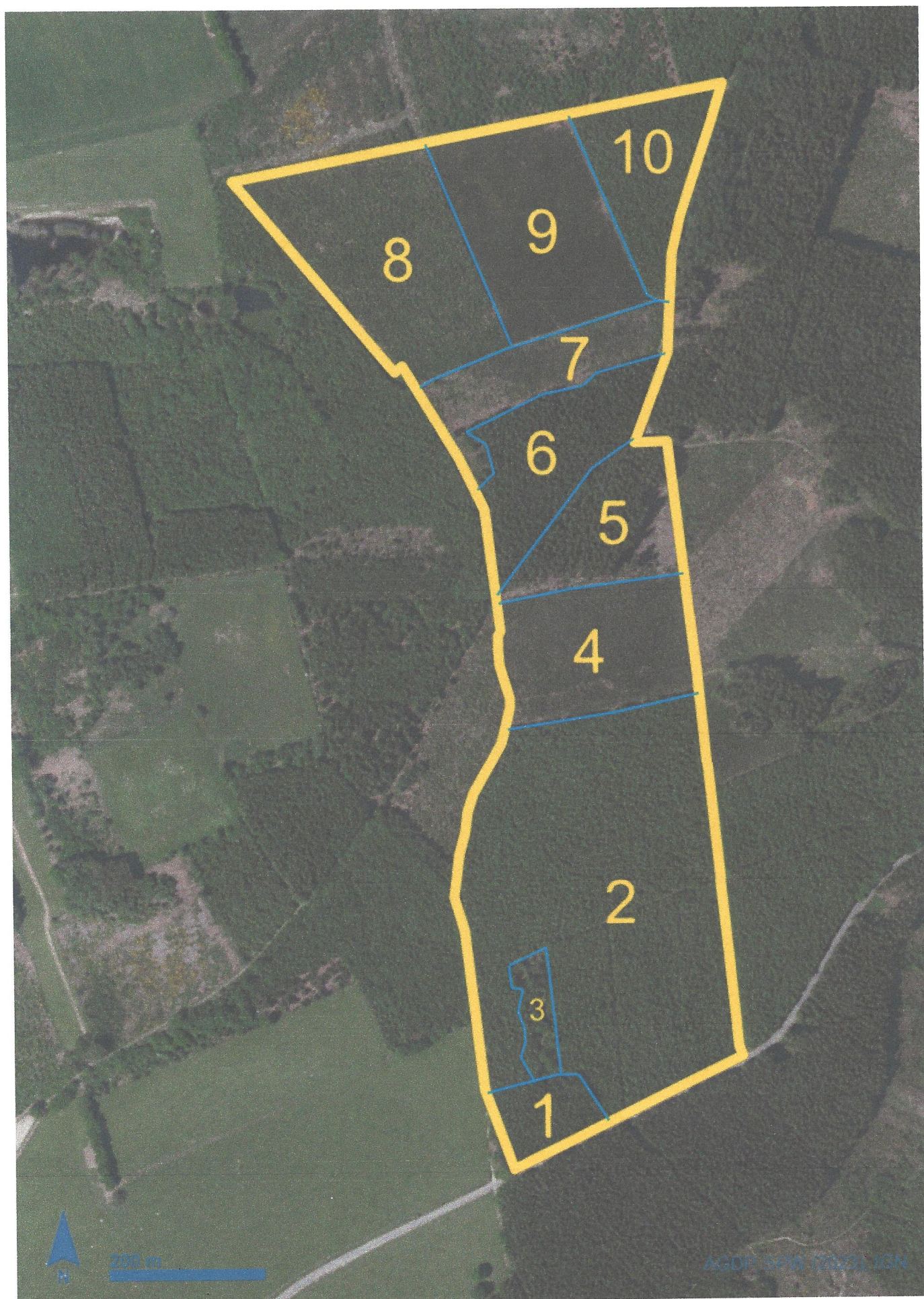
Numéros 914 B, 914 E, 917 B, 919 L en lieu-dit « Le Beuleu ».

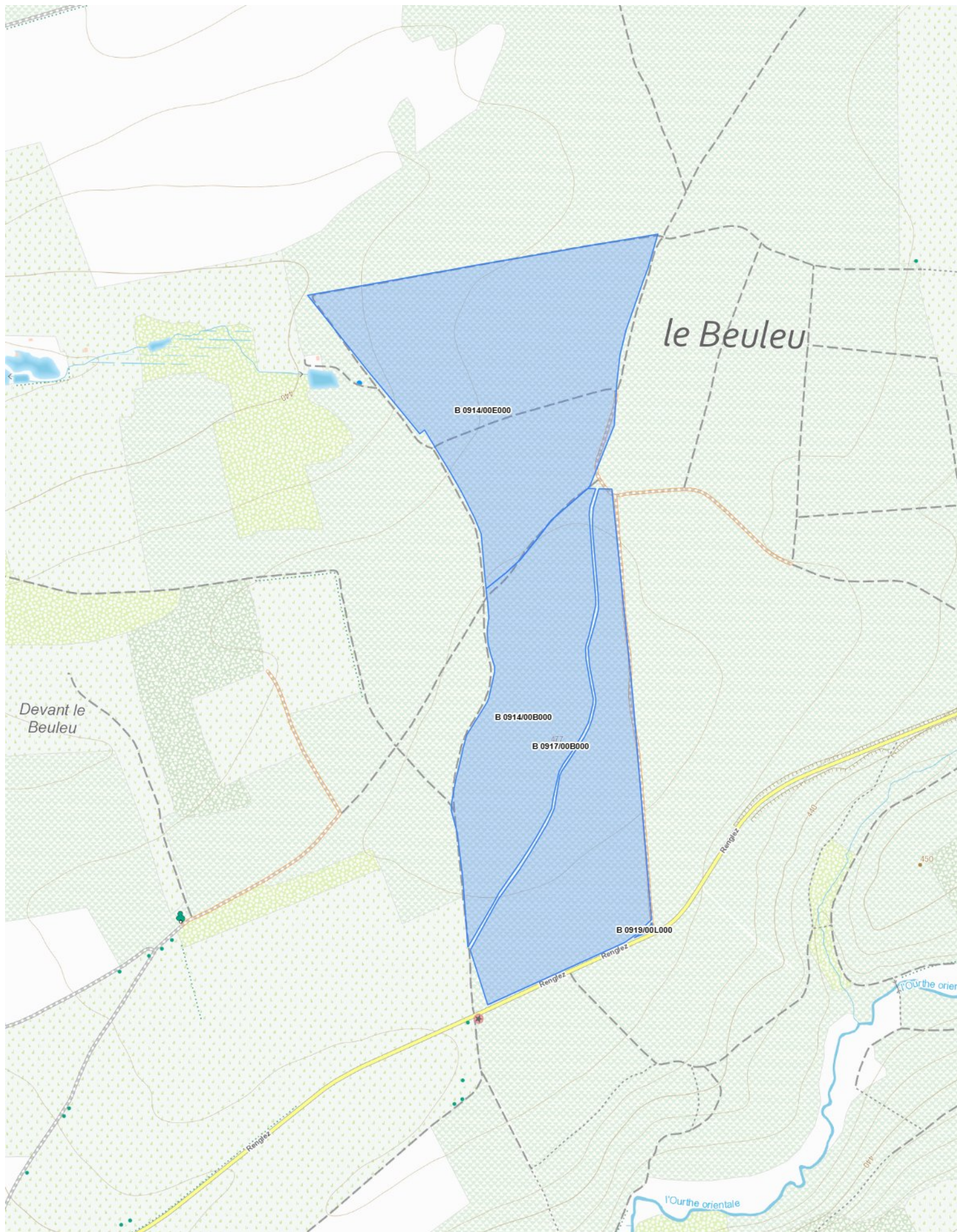
Ensemble forestier de 23,6608 hectares.

Etat descriptif des peuplements repris au plan annexé .

Remarques : les surfaces, les âges et qualité des peuplements sont renseignés à titre informatif et sans aucune garantie.

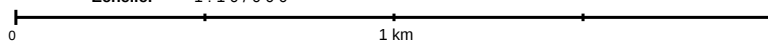
1. Epicéas, aspect 35 / 40 ans : surface approximative 0,63 ha.
2. Epicéas 25 / 30 ans + cordon feuillu à l'ouest (hêtres et feuillus divers) :
Surface approximative +/- 8,20 ha.
3. Peuplement chênes, feuillus divers et épicéas : 0,38 ha.
4. Epicéas / douglas / feuillus divers : aspect 10 / 12 ans : surface approximative ± 2,17 ha.
5. Fond de bois : surface approximative : 1,60 ha.
Les épicéas présents sur la parcelle sont vendus et ne font pas partie du lot proposé en vente par biens ruraux.
6. Epicéas et quelques douglas, aspect 40 / 45 ans : l'éclaircie marquée est vendue et ne fait pas partie de la vente proposée par biens ruraux. Surface approximative : 1,77 ha.
Un inventaire des bois (hors éclaircie) a été réalisé et est disponible via une liste annexée au dossier de vente.
7. Peuplement épicéas / douglas et feuillus divers : aspect 10/12 ans d'âge : surface approximative : 1,41 ha.
8. Peuplement épicéas / douglas / feuillus divers + cordon de hêtres à l'ouest : aspect ± 15 ans d'âge.
Surface approximative : 3,17 ha.
9. Peuplement épicéas / douglas et feuillus divers, aspect 8 / 10 ans d'âge.
Surface approximative : 2,78 ha
10. Peuplement épicéas (quelques pieds de mélèzes), aspect d'âge 25 / 30 ans.
Surface approximative : 1,55 ha.



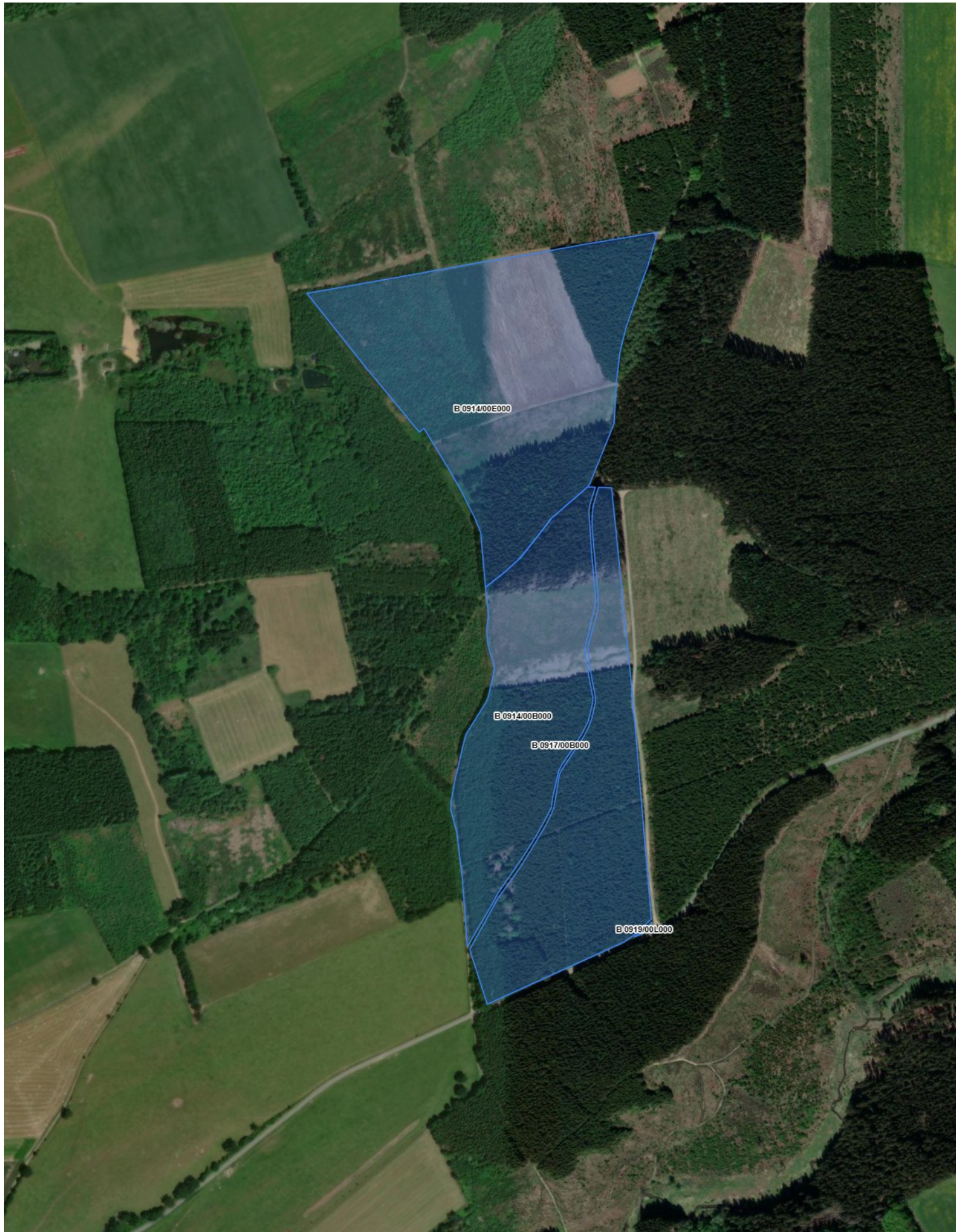


Propriété: Nouvelle propriété 178480
Date: 23/07/2026

Propriétaire: BIENS RURAUX
Échelle: 1 : 10 000



© - NGI/IGN - C26001

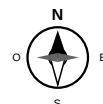
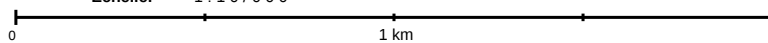


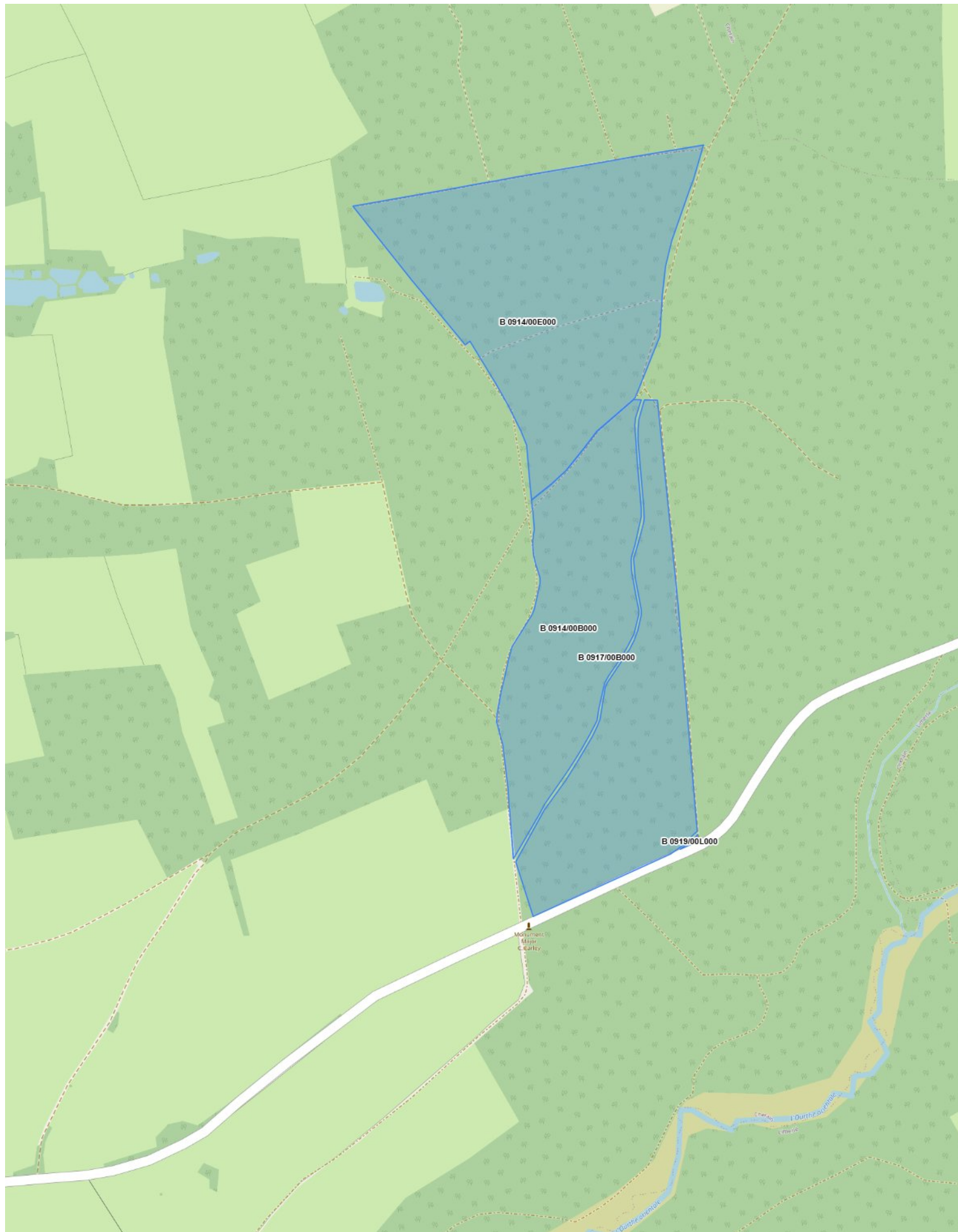
Propriété: Nouvelle propriété 178480

Date: 23/07/2026

Propriétaire: BIENS RURAUX

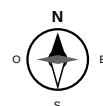
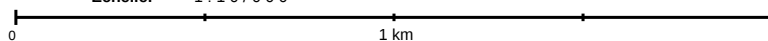
Échelle: 1 : 1 0 / 0 0





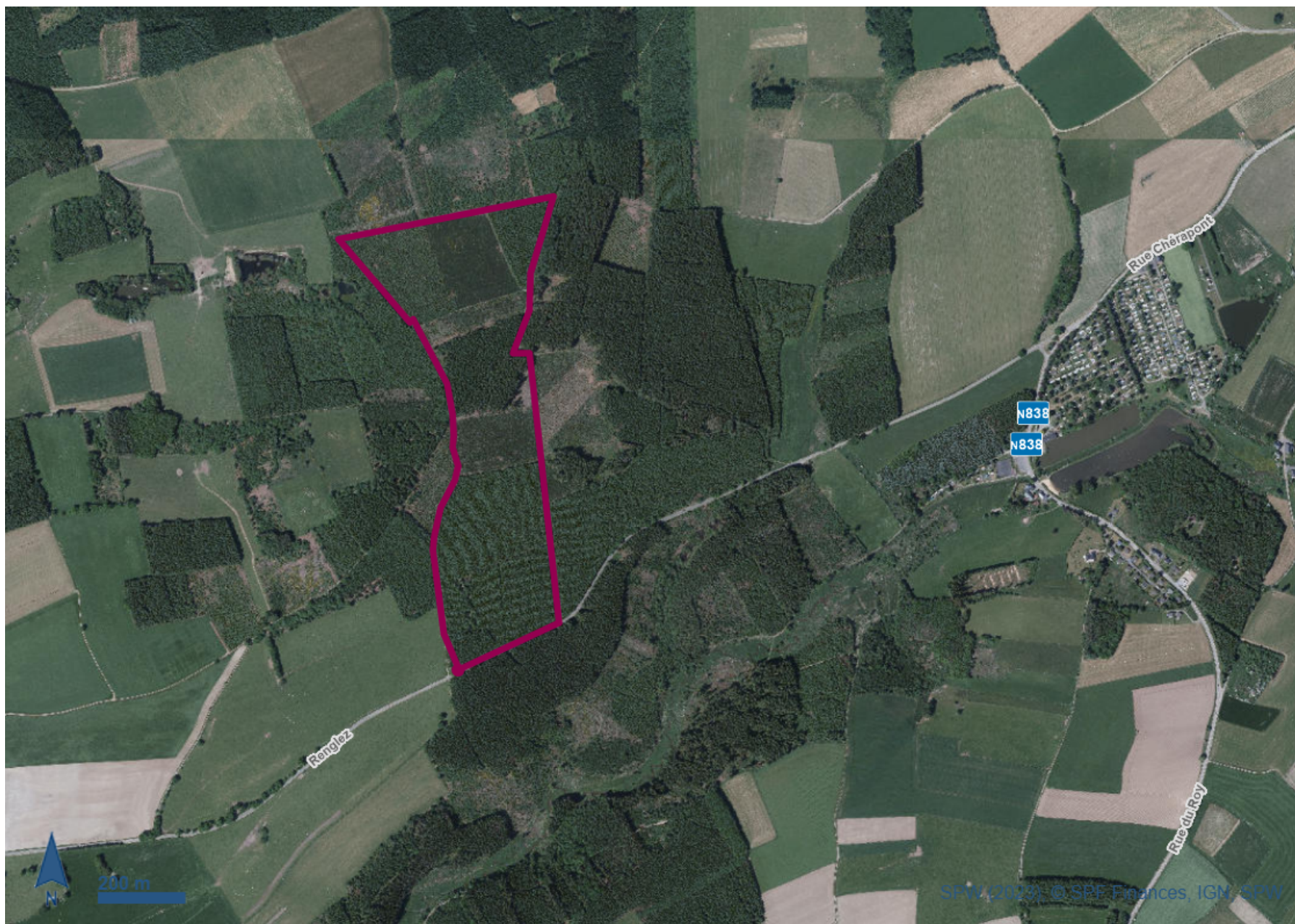
Propriété: Nouvelle propriété 178480
Date: 23/07/2026

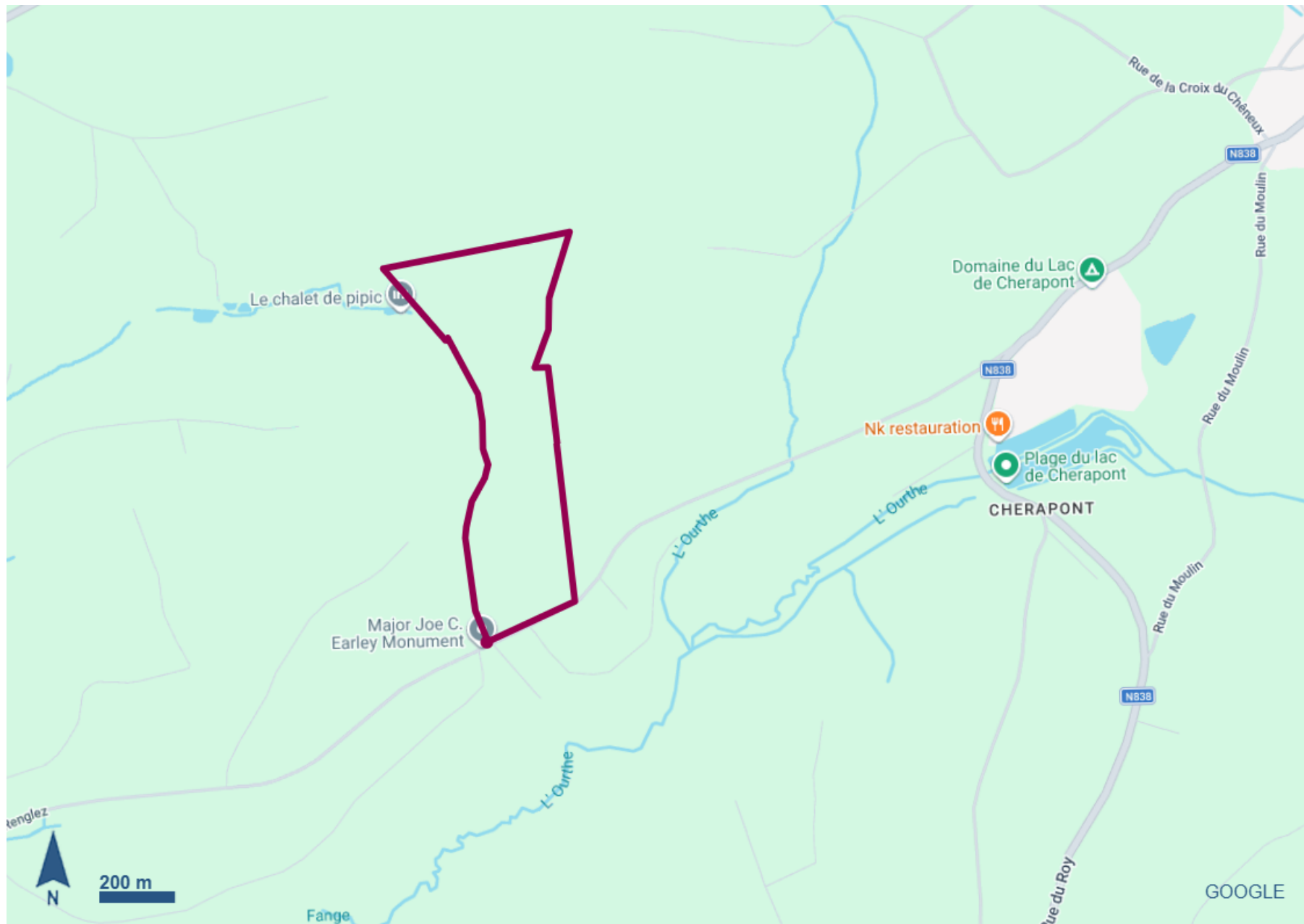
Propriétaire: BIENS RURAUX
Échelle: 1 : 10 000



Description

Long: 5,91022 - Lat: 50,17352







BIENS RURAUX SARL : 12, ELLERSTROOS L-8526 COLPACH-BAS
TVA intra: LU343 82 821 TVA belge: BE0795 705 054
contact@biensruraux.com +352 621 630 145

INFOS: LOT N° 56 DE LA VENTE BIENS RURAUX DU 29 AOUT 2026.
Inventaire des bois constituant le peuplement repris sous le numéro 6 au
descriptif.

ESTIMATION DE VOLUME DE BOIS SUR PIEDS DANS LE CADRE DE LA VENTE DE LA
PARCELLE. CETTE ESTIMATION EST REALISEE UNIQUEMENT A TITRE D'INFORMATION
(volume estimé non garanti).

Cet inventaire des bois a été réalisé en août 2026.

(Remarque : les bois marqués en éclaircie sont vendus. Le délai d'exploitation
et de vidange est fixé au 31 décembre 2026. Ces bois marqués ne sont pas
repris dans le relevé ci-dessous et ils ne font pas partie de la vente du lot 56) .

Circonférence 1,50 m.	EPICEAS Massif		EPICEAS Bordures		DOUGLAS	
25	/	0 m3	/	0 m3	/	0 m3
35	/		/		/	
45	11	71 m3	/	0 m3	/	
55	53		/		/	
65	156		1		/	
75	278	329 m3	10	11 m3	/	7 m3
85	305		12		1	
95	203	362 m3	15	24 m3	1	
105	132		8		1	
115	53		6		/	
125	9	20 m3	4	11 m3	/	
135	2		1		1	
145	2		/		/	
155			2		1	
TOTAL	1204 épicéas	782 m3	59 épicéas	46 m3	5 douglas	7 m3