

Procès verbal de mesurage et de division

Le 5 février 2026

Je soussignée Christelle Huenaerts,
légalement assermentée auprès du tribunal de première instance de Bruxelles,
membre de l'ordre des géomètres-experts de Belgique (LAN 041114)
représentant la srl HUENAERTS bv,
rue Eugène Toussaint, 36 à 1090 Jette - 02/460.68.82
ai procédé au mesurage et à la division d'une parcelle de terrain située:

Chemin des Eoliennes à Houmont (Saint-Ode)

Cadastrée Saint-Ode 3ème division (Tillet) section D- n°460b;
Propriété de la famille Mahy

Ai trouvé une contenance de: **2ha 67a 50,5ca**
Deux hectares soixante-sept ares cinquante centiares et demi

La limite de la parcelle 460b, entourée en rouge au plan ci-contre a été définie de la manière suivante.
La limite AB a été établie sur base de la mi-distance entre la clôture et l'axe de végétation existant
La limite B à Q a été établie sur base de la mi-distance entre les clôtures existantes
La limite Q à A a été établie sur base de l'axe du chemin existant dont une parallèle à 3m a été tracée, conformément à la largeur de ce chemin à l'atlas des chemins vicinaux.

ai divisé cette entité, délimitée au plan ci-contre par les lettre A à Y en deux lots, à savoir:

LOT 1:
coloré en mauve et délimité par les lettres A,B,C, P1 à P6, U à Y et A au plan ci-contre, avec une superficie de: **71 a 15,5 ca**
Septante et un ares quinze centiares et demi

LOT 2:
coloré en brun et délimité par les lettres C à Y, P6 à P1 et C au plan ci-contre, avec une superficie de: **1 ha 96 a 35 ca**
Un hectare nonante-six ares et trente-cinq centiares

Le présent procès-verbal n'annule pas et ne déroge pas à toutes éventuelles servitudes quelconques qui existeraient à ce jour.
Je certifie avoir accompli ma mission en âme et conscience, avec exactitude et probité.

Christelle Huenaerts, géomètre-expert

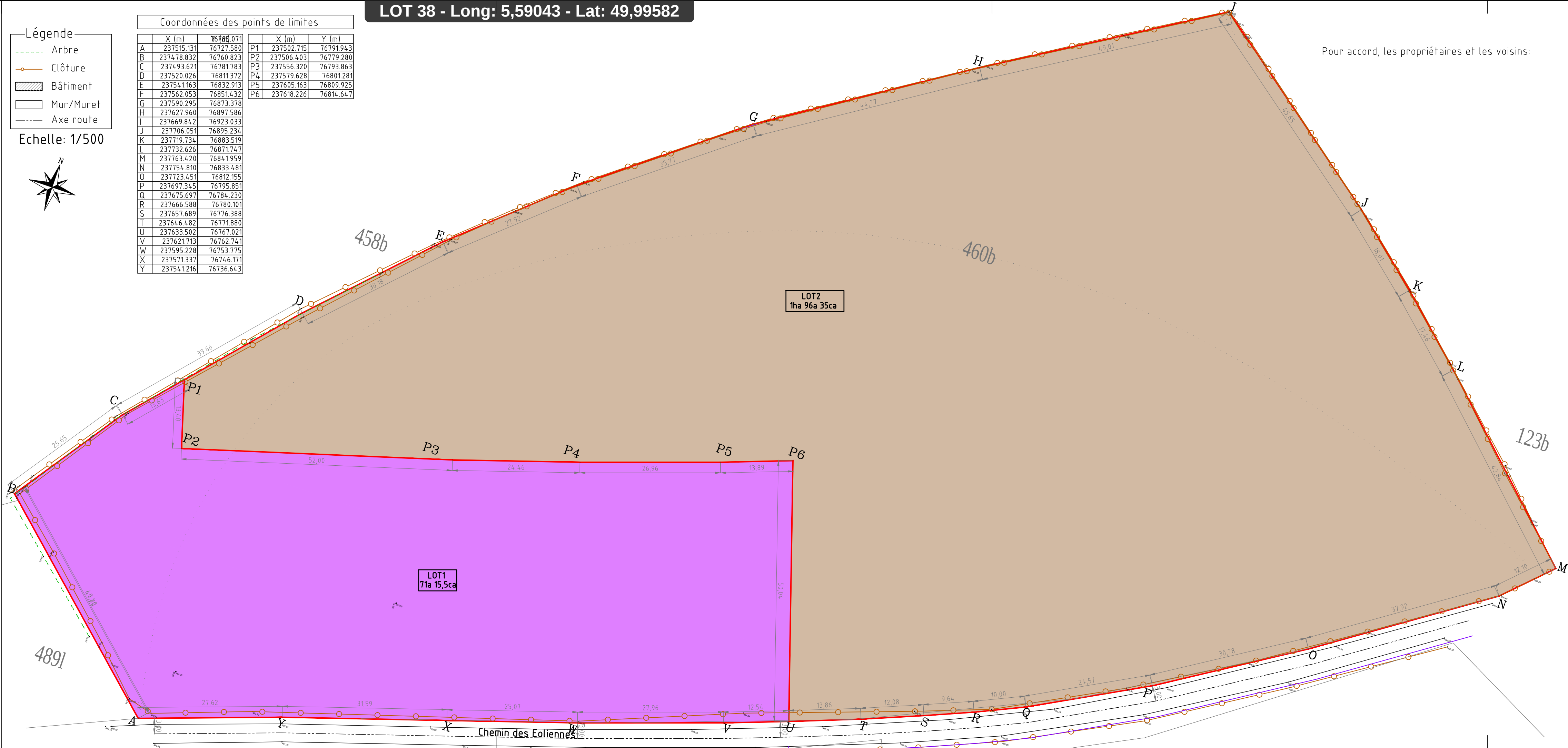
Légende

- Arbre
- Clôture
- Bâtiment
- Mur/Muret
- Axe route

Echelle: 1/500



Coordonnées des points de limites					
	X (m)	Y (m)		X (m)	Y (m)
A	237515.131	76727.580	P1	237502.715	76791.943
B	237478.832	76760.823	P2	237506.403	76779.280
C	237493.621	76781.783	P3	237556.320	76793.863
D	237520.026	76811.372	P4	237579.628	76801.281
E	237541.163	76832.913	P5	237605.163	76809.925
F	237562.053	76851.432	P6	237618.226	76814.647
G	237590.295	76873.378			
H	237627.960	76897.586			
I	237669.842	76923.033			
J	237706.051	76895.234			
K	237719.734	76883.519			
L	237732.626	76871.747			
M	237763.420	76841.959			
N	237754.810	76833.481			
O	237723.451	76812.155			
P	237697.345	76795.851			
Q	237675.697	76784.230			
R	237666.588	76780.101			
S	237657.689	76776.388			
T	237646.482	76771.880			
U	237633.502	76767.021			
V	237621.713	76762.741			
W	237595.228	76753.775			
X	237571.337	76746.171			
Y	237541.216	76736.643			







Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

RÉSUMÉ PRECAD

DONNÉES GÉNÉRALES

Type de dossier : Division parcellaire horizontale

Numéro de plan : 82029/10271

Nos références : Precad26070938590

Vos références : Houmont 460b

PARCELLES SOURCES

ID parcelle	Div. Cad.	Situation	Nature	Statut
82029 D 0460/00 B000 P0000	SAINTE-ODE 3 DIV/ TILLET/	SUR LES MONTS	TERRE	Cad.- Precad

IDENTIFICATION PRÉALABLE

DATE DE DÉBUT : 09.04.2026

PARCELLES RÉSERVÉES

PARTIES PRIVATIVES

Dénomination : Lot 1

ID parcelle : 82029 D 0460/00 D000 P0000

Nature : AUTRE NON BATI

Superficie (en m²) : 7.115

Dénomination : Lot 2

ID parcelle : 82029 D 0460/00 E000 P0000

Nature : AUTRE NON BATI

Superficie (en m²) : 19.635