

Procès verbal de mesurage et de division

Le20 mars 2026

Je soussignée Christelle Huenaerts, légalement assermentée auprès du tribunal de première instance de Bruxelles, membre de l'ordre des géomètres-experts de Belgique (LAN 041114) représentant la srl HUENAERTS bv, rue Eugène Toussaint, 36 à 1090 Jette – 02/460.68.82 ai procédé au mesurage et à la division d'une parcelle de terrain située:

Rue Arc-en-ciel à Houmont (Saint-Ode)

Cadastrée Saint-Ode 3ème division (Tillet) section D- n°589b; Propriété de la famille Mahy

Ai trouvé une contenance de: 1ha 71a 94ca

Un hectare septante-et-un ares nonante-quatre centiares

La limite de la parcelle 589b, entourée en rouge au plan ci-contre a été définie de la manière suivante.

La limite A-B est déterminée sur base de la face extérieure du mur de garage et son prolongement.

La limite B-0 est déterminée sur base de la mi-distance entre les clôtures existantes.

La limite 0-Q est déterminée sur base du plan cadastral, en concordance avec un signe de limite présumée au point Q et la fin de la cloture au point P.

La limite Q-DD correspond à la limite reprise au pv du géomètre-expert M.Leclere du 23/07/2018 concernant la parcelle 588v2.

La limite DD-A est déterminée par symétrie avec la limite des lots au sud de cette voirie, à 1,50m du bord du filet d'eau.

ai divisé cette entité, délimitée au plan ci-contre par les lettre A à LL et A, en deux lots, à savoir:

LOT 1:

coloré en violet et délimité par les lettres Aà D, MM, NN,00,EE à LL et A au plan ci-contre, avec une superficie de:

51 a 96 ca

Cinquante-et-un ares nonante-six centiares

LOT 7:

coloré en brun et délimité par les lettres MM, F à Z, AA à EE, 00, NN et MM au plan ci-contre, avec une superficie de:

1 ha 19a 98,5 ca

Un hectare, dix-neuf ares et nonante-huit centiares et demi

Le présent procès-verbal n'annule pas et ne déroge pas à toutes éventuelles servitudes quelconques qui existeraient à ce jour.

Je certifie avoir accompli ma mission en âme et conscience, avec exactitude et probité.

Christelle Huenaerts, géomètre-expert

LOT 39 - Long: 5,58079 - Lat: 49,99527

Pour accord, les propriétaires et les voisins:

Coordonnées des points de limites		
	X (m)	Y (m)
A	236891.200	76689.295
B	236874.206	76709.791
C	236867.301	76718.446
D	236861.800	76726.494
E	236856.511	76736.020
F	236852.262	76745.569
G	236848.643	76755.666
H	236845.172	76768.174
I	236843.070	76778.763
J	236842.075	76788.839
K	236841.402	76803.312
L	236842.216	76818.271
M	236843.337	76827.607
N	236846.325	76845.800
O	236850.610	76866.373
P	236883.843	76859.617
Q	236933.225	76853.734
R	236933.420	76850.050
S	236934.060	76841.580
T	236936.660	76829.030
U	236939.350	76816.630
V	236942.820	76804.560
W	236947.020	76793.010
X	236953.510	76778.810
Y	236957.440	76771.170
Z	236961.030	76765.300
AA	236965.010	76758.760
BB	236970.350	76751.280
CC	236974.850	76745.110
DD	236996.184	76719.941
EE	236992.268	76718.375
FF	236956.062	76703.902
GG	236947.783	76700.801
HH	236945.052	76699.844
II	236936.050	76697.237
JJ	236926.227	76694.935
KK	236916.326	76693.070
LL	236904.271	76691.097
MM	236859.066	76731.419
NN	236926.844	76746.069
OO	236958.177	76758.594





Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

RÉSUMÉ PRECAD

DONNÉES GÉNÉRALES

Type de dossier : Division parcellaire horizontale

Numéro de plan : 82029/10267

Nos références : Precad26060834865

Vos références : Houmont 386w

PARCELLES SOURCES

ID parcelle	Div. Cad.	Situation	Nature	Statut
82029 D 0589/00 B000 P0000	SAINTE-ODE 3 DIV/ TILLET/	DESSOUS HOUMONT	TERRE	Cad.- Precad

IDENTIFICATION PRÉALABLE

DATE DE DÉBUT : 20.03.2026

PARCELLES RÉSERVÉES

PARTIES PRIVATIVES

Dénomination : LOT 1

ID parcelle : 82029 D 0589/00 C000 P0000

Nature : AUTRE NON BATI

Superficie (en m²) : 5.196

Dénomination : LOT 2

ID parcelle : 82029 D 0589/00 D000 P0000

Nature : AUTRE NON BATI

Superficie (en m²) : 11.999